



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทับสะแก
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๕

.....

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คงเดิม ๔ ประเภท ปี ๒๕๖๕-๒๕๖๖ มีอัตราเท่าเดิม นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลทับสะแก เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชน ในองค์การบริหารส่วนตำบลทับสะแก ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงประกาศราคา ประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุด ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ
 - ๑.๑ ประกาศจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
 - ๑.๒ ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เรื่องบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐-๗๕	ร้อยละ ๐.๐๑
๗๕-๑๐๐	ร้อยละ ๐.๐๓
๑๐๐-๕๐๐	ร้อยละ ๐.๐๕
๕๐๐- ๑,๐๐๐	ร้อยละ ๐.๐๗

บุคคลธรรมดา ที่ดินราคา ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
๐-๒๕	ร้อยละ ๐.๐๓
๒๕-๕๐	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐	ร้อยละ ๐.๑

/บุคคลธรรมดา...

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรกไม่ต้องเสียภาษี

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรากาซี (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)
๐-๔๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๔๐-๖๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๖๕-๙๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๙๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรกไม่ต้องเสียภาษี

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรากาซี (บ้านหลังอื่น)
๐-๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๕๐-๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรกไม่ต้องเสียภาษี

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรากาซี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐- ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรากาซี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐- ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

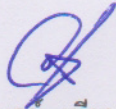
หากปล่อยรกร้าง ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บกาซีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีที่ ๔ และ ถูกเก็บกาซีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุกปี สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ ๓

๓.

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตาม
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินสิ่งปลูกสร้าง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายวิบูลย์ เทียนทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทับสะแก